

**Zaproszenie do złożenia ofert**  
**na**  
**„Najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na**  
**terenie Kompleksu Basenów Bursaki MOSiR Krosno - bar”**

**Zamawiający:**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie**

ul. Bursaki 41, 38-400 Krosno

tel. (13) 43 204 80 / (13) 43 680 03

**I. Opis przedmiotu najmu:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie zaprasza do składania ofert na wynajęcie miejsca o łącznej powierzchni 54 m<sup>2</sup> (Załącznik nr 1) z przeznaczeniem na ustawienie punktu gastronomicznego na terenie Kompleksu Basenów Bursaki MOSiR Krosno przy ul. Bursaki 41 w Krośnie.

**1. Wymagania dotyczące urządzeń:**

Na wynajmowanej powierzchni należy ustawić punkt gastronomiczny (bar) z przeznaczeniem na wyrób i sprzedaż zapiekanek, kebabów, przekąsek, napojów zimnych i gorących, lodów oraz piwa do 3,5%. Zamawiający udostępni teren do przygotowania zadaszonego miejsca dla użytkowników basenu.

**2. Obsługa i serwis:**

- 1) Stoisko czynne będzie w godzinach otwarcia obiektu basenowego.
- 2) Sprzedawane produkty będą wytwarzane i sprzedawane na miejscu.
- 3) Naprawy awarii: Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Wynajmującego.

**3. Najemca zobowiązuje się:**

- 1) Postawić punkt gastronomiczny w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis, obsługę.
- 2) Wygląd punktu gastronomicznego powinien nawiązywać do ogólnego wyglądu kompleksu basenowego, być estetyczny i schludny.
- 3) Dbać o czystość w punkcie gastronomicznym i w jego obejściu.
- 4) Regularnie opróżniać pojemniki na odpady i usuwać je na własny koszt.
- 5) Używać przedmiot najmu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
- 6) Prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego.

- 7) Utrzymywać punkt gastronomiczny w należytym stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowego działania.
- 8) Niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę.
- 9) Zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt punkt gastronomiczny od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.
- 10) Pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem stoiska, zarówno powstałe po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich.

## **II. Okres najmu:**

**Termin podstawowy funkcjonowania obiektu: 27.06.2026 r. – 31.08.2026 r.**

Zamawiający przewiduje możliwość opcjonalnego uruchomienia obiektu w dniach:

- 04–07.06.2026 r.,
- 13–14.06.2026 r.,
- 20–21.06.2026 r.,
- 05–06.09.2026 r.

Przewidywane godziny funkcjonowania obiektu:

- **9:00 – 20:00,**
- **w dniach 18–31.08.2026 r. oraz 05–06.09.2026 r. do godz. 19:00.**

## **III. Sposób składania ofert:**

1. Oferty należy składać w formie pisemnej. Oferta powinna zawierać:

- opis i specyfikację techniczną punktu gastronomicznego,
- proponowaną wysokość najmu,
- dane oferenta (nazwa firmy, adres, NIP, kontakt),
- potwierdzone 3 letnie doświadczenie w żywieniu zbiorowym wraz z minimum 2 referencjami (Załącznik nr 2).

2. Zapakowaną w kopertę ofertę należy dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do MOSiR Krosno ul. Bursaki 29, 38-400 Krosno do dnia **29.04.2026 r. do godziny 10:00**

3. Kopertę należy opisać:

**„Oferta na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie Kompleksu Basenów Bursaki MOSiR Krosno - bar”**

**Nie otwierać do dnia 29.04.2026 r. godz. 11:00”**

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04.2026 r. o godz. 11:00.

#### IV. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny.
2. Czynsz najmu **nie może być niższy niż 40,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>**.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który zaoferuje najwyższą cenę brutto za 1 m<sup>2</sup>.
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert opiewało będzie na taką samą cenę brutto, Zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen niższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

*Marcin Kociuba*

.....

