

Zaproszenie do złożenia ofert

na

**„Najem lokalu gastronomicznego (pom. 0.43–0.49)
Dom sportowca w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”**

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie
ul. Bursaki 41, 38-400 Krosno
tel. (13) 43 204 80 / (13) 43 680 03

I. Opis przedmiotu najmu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu gastronomicznego obejmującego zespół pomieszczeń oznaczonych numerami 0.43–0.49, przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Łączna powierzchnia lokalu obejmuje salę konsumpcyjną oraz pełne zaplecze kuchenne, magazynowe i socjalne.

1. Zestawienie pomieszczeń:

1. **Jadalnia (0.43)** – pow. 106,90 m²
 - sala konsumpcyjna dla ok. 60–80 osób,
 - bezpośrednie połączenie z wydawalnią,
 - dostęp z głównej komunikacji.
2. **Zmywalnia (0.44)** – pow. 10,12 m²
 - strefa mycia naczyń i sprzętu gastronomicznego,
 - powiązana z kuchnią i jadalnią,
 - przystosowana do montażu zmywarek gastronomicznych.
3. **Zastawa (0.45)** – pow. 10,08 m²
 - magazyn czystej zastawy stołowej,
 - powiązana funkcjonalnie ze zmywalnią.
4. **Przygotowalnia / kuchnia (0.46)** – pow. 35,76 m²
 - główna przestrzeń produkcyjna,
 - możliwość instalacji ciągów technologicznych,
 - dostęp do magazynu i wydawalni.
5. **Rozdzielnia / wydawalnia (0.47)** – pow. 8,98 m²
 - wydawanie posiłków,
 - bezpośrednie połączenie z jadalnią,
 - możliwość montażu lady wydawczej.
6. **Pokój socjalny (0.48)** – pow. ok. 8,98 m²

- zaplecze dla personelu,
 - możliwość wyposażenia w szafki socjalne.
7. **Magazyn (0.49)** – pow. 10,00 m²
- magazyn produktów i materiałów,
 - zaplecze kuchni.

2. Charakter funkcjonalny lokalu:

Lokal stanowi kompletny zespół gastronomiczny obejmujący:

- salę konsumpcyjną,
- zaplecze produkcyjne (kuchnię),
- zaplecze pomocnicze (zmywalnię i wydawalnię),
- zaplecze magazynowe i socjalne.

Układ funkcjonalny zapewnia:

- rozdział strefy „czystej” i „brudnej”,
- ciąg technologiczny zgodny z wymogami gastronomii,
- sprawną obsługę klientów
- niezależne wejście do zaplecza kuchennego/ magazynowego.

3. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, w szczególności:

- stołówki,
- cateringu,
- restauracji.

II. Obowiązki Najemcy:

Najemca zobowiązuje się do:

1. Wyposażenia lokalu w urządzenia gastronomiczne zgodnie z profilem działalności.
2. Dostosowania technologii kuchni do obowiązujących przepisów sanitarnych (SANEPID).
3. Uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń i odbiorów.
4. Utrzymania lokalu zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
5. Używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z należytą starannością.
6. Prowadzenia działalności w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu.
7. Utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym oraz dokonywania na własny koszt niezbędnych napraw,
8. Zapewnienie wyżywienia dla klientów domu sportowca (śniadania, obiady, kolacje itp.),
9. Szczegółowy zakres i warunki obsługi Domu Sportowca zostaną określone w umowie najmu.

III. Okres najmu:

od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r.

IV. Sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w formie pisemnej. Oferta powinna zawierać:
 - koncepcję prowadzenia działalności gastronomicznej,
 - proponowaną wysokość czynszu najmu,
 - dane oferenta (nazwa firmy, adres, NIP, kontakt),
 - oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu w prowadzeniu działalności gastronomicznej (**załącznik nr 1**)
2. Zapakowaną w kopertę ofertę należy dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do MOSiR Krosno, ul. Bursaki 29, 38-400 Krosno, w terminie do **23.04.2026r do godz. 11.00**
3. Kopertę należy opisać:

**„Oferta na najem lokalu gastronomicznego (pom. 0.43–0.49)
Dom sportowca w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”
Nie otwierać przed 23.04.2026r do godz.11.30**
4. Otwarcie ofert nastąpi 23.04.2026 r. o godz.11.30

V. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:
 - 80% – cena (**max 80 pkt.**)
 - 20% – koncepcja prowadzenia działalności gastronomicznej (**max 20 pkt.**)

tj. w szczególności:

- proponowany profil działalności (np. stołówka, restauracja), (**max. 4 pkt**)
 - dostosowanie oferty do użytkowników obiektu (sportowcy, goście Domu Sportowca, klienci zewnętrzni), (**max. 4 pkt**)
 - różnorodność i jakość proponowanego menu (w tym posiłki standardowe i dietetyczne), (**max. 4 pkt**)
 - organizacja żywienia dla Domu Sportowca (śniadania, obiady, kolacje), (**max. 4 pkt**)
 - dostępność godzinowa lokalu (**max. 4 pkt**)
2. Minimalny czynsz najmu nie może być niższy niż **25,00 zł netto za 1 m² miesięcznie**.
 3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą ekonomicznie.
 4. W przypadku ofert o tej samej wartości Zamawiający może wezwać oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Marcin Kociuba

